

**UMOWA GWARANCYJNA****Nr xx/202x**

W dniu .....-202..., pomiędzy:

BOLIX S.A. z siedzibą w Żywcu, ul. Stolarska 8, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000230009, NIP: 526-26-85-697, Regon: 015433210, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Producentem**”

a

..... reprezentowaną przez:

..... - Właściciel

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o treści następującej:

**§1****Przedmiot gwarancji**

Gwarancja dotyczy materiałów wytworzonych przez Producenta wbudowanych w systemie: Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem BOLIX zgodnie z Krajową Oceną Techniczną ICiMB-KOT-2019/0023. Gwarancja nie obejmuje ocieplenia wykonanego na ociepleniu.

Budynek gdzie zainstalowane są materiały.....

Inwestor: .....

Powierzchnia do ocieplenia: ..... m<sup>2</sup>

**§2****Treść gwarancji**

1. **Producent** gwarantuje, że produkty BOLIX właściwie zastosowane w systemie ociepleniowym wymienionym w §1 zachowają odpowiednie właściwości mechaniczne.
2. Gwarancja **Producenta** nie obejmuje solidności wykonawstwa. Gwarancja dotycząca poprawności wykonania robót ociepleniowych musi znaleźć się w odrębnym porozumieniu, które zawiera **Wykonawca** ze swoim Zleceniodawcą robót ociepleniowych.
3. Gwarancja Producenta obowiązuje po spełnieniu przez **Wykonawcę** wszystkich warunków i wytycznych określonych w niniejszej umowie.

**§3****Zakres gwarancji**

W przypadku uzasadnionych roszczeń – zgodnie z niniejszą umową – odpowiedzialność **Producenta** sprowadza się do usunięcia usterki (elementów samego systemu), powstałej wyłącznie z winy materiału wytwarzanego przez **Producenta**. **Producent** będzie decydował o sposobie usunięcia wady.

**§4****Okres gwarancji**

Okres gwarancji na materiały BOLIX, jakiej udziela **Producent Wykonawcy** odpowiada okresowi gwarancji ustalonemu między **Wykonawcą** a Zleceniodawcą robót ociepleniowych, jest on jednak nie dłuższy niż ... lat licząc od momentu wydania **Wykonawcy** materiałów których gwarancja dotyczy.

**§5****Warunki gwarancji**

1. Gwarancja będzie obowiązywać, jeżeli **Wykonawca** wykonał roboty stosownie do porozumień zawartych w niniejszej umowie z zachowaniem:
  - a) wytycznych zawartych w aktualnej (na czas rozpoczęcia i realizacji ocieplenia) instrukcji BOLIX nr IB/01 EPS wskazań dotyczących składników systemu ociepleń określonych w z Krajowej Ocenie Technicznej BOLIX ICiMB-KOT-2019/0023, a nie produkowanych przez BOLIX S.A. (materiał termoizolacyjny, łączniki mechaniczne, siatka zbrojąca, inne akcesoria systemowe).
  - b) pisemnych zaleceń uprawnionego przedstawiciela firmy BOLIX S.A. dotyczących danej realizacji jeżeli zaistniała uzasadniona potrzeba.
  - c) wytycznych zawartych w aktualnych (na czas rozpoczęcia i trwania realizacji ocieplenia) opisach technicznych systemu BOLIX i poszczególnych jego składników.

i po spełnieniu następujących warunków:

Autor: Paweł Gaciek	Wersja: 1.2.1	Data utworzenia: 2014	Tytuł: umowa gwarancyjna BOLIX bez ponownego ocieplenia
---------------------	---------------	-----------------------	---

- d) przed wbudowaniem materiałów BOLIX, **Wykonawca** musi dokonać ich odbioru i w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad zgłosić je pisemnie **Producentowi**. Zgłoszenie ewentualnych wad materiałów BOLIX winno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty odbioru towaru
  - e) stosowanie, przygotowanie oraz przechowywanie zapraw klejowych i wypraw tynkarskich oraz preparatów gruntujących musi być zgodne z technologią i warunkami podanymi w kartach technicznych oraz opisach na opakowaniach w/w produktów.
  - f) Ocieplenie budynku musi być zaprojektowane przez jednostki i osoby uprawnione z uwzględnieniem postanowień Krajowej Oceny Technicznej BOLIX ICiMB-KOT-2019/0023, instrukcji BOLIX nr IB/01 EPS oraz obowiązujących norm i przepisów.
  - g) Roboty ociepleniowe muszą być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i przeszkolony właściwie zespół wykonawców .
  - h) Nadzór i odbiór poszczególnych etapów prac oraz końcowy odbiór robót musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez uprawnionego inspektora nadzoru.
  - i) **Wykonawca** musi posiadać w celu okazania, przez czas trwania okresu gwarancji, dowody nabycia wszystkich towarów użytych systemie ociepleniowym BOLIX.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są postanowienia wytycznych i wskazań wymienionych w ust. 1 pkt a, b, c, d.
3. W ramach gwarancji nie będą uwzględniane uszkodzenia powstałe w warunkach, na które firma BOLIX S.A nie ma wpływu , a w szczególności:
- a) Jeśli **Wykonawca** użył materiałów, o których wadliwości wiedział lub wiedzieć powinien chyba, że **Producent** pisemnie zgodzi się na ich użytkowanie.
  - b) Jeśli Wykonawca wykonał roboty dociepleniowe lub zastosował materiały systemowe inaczej niż przewiduje instrukcja BOLIX nr IB/01 EPS
  - c) Jeśli produkty **Producenta** wymieszane zostały z produktami innych wytwórców lub zostały z nimi połączone w systemie ociepleniowym inaczej niż określa Krajowa Ocena Techniczna BOLIX ICiMB-KOT-2019/0023.
  - d) Jeśli usterki powstaną w skutek: nieprawidłowego przygotowania lub użycia materiałów, wykonywania robót ociepleniowych w nieodpowiednich warunkach pogodowych, nieprzestrzegania właściwych przerw technologicznych pomiędzy kolejnymi etapami wykonawczymi systemu, niedostatecznego przygotowania podłoża, niewłaściwie wykonanych obróbek blacharskich i/lub ceramicznych, uszkodzenia mechanicznego, innego rodzaju ingerencji w strukturę systemu ociepleń oraz innych działań realizowanych w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną i technologią stosowania systemu ociepleniowego BOLIX.
  - e) Uszkodzenia powstałe w skutek: wad konstrukcyjnych budynku, zaniedbań eksploatacyjnych, zaciekania wody, zabrudzenia, skażenia mikrobiologicznego (glony, grzyby itp.), działań które wykraczają poza normy zwyczajowego użytkowania oddziaływania sił wyższych tj. klęski żywiołowe, tąpnięcia, zanieczyszczenie powietrza, agresywne opary chemiczne itp.

## §6

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia, poddadzą je do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu dla siedziby Producenta.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Producent**

**Wykonawca**

.....  
podpis osób uprawnionych do udzielenia gwarancji

.....  
podpis osoby upoważnionej do przyjęcia gwarancji

Autor: Paweł Gaciek	Wersja: 1.2.1	Data utworzenia: 2014	Tytuł: umowa gwarancyjna BOLIX bez ponownego ocieplenia
---------------------	------------------	-----------------------	---